WOHNUNG 403 (EG)

2-Zimmer · Wfl. 46,55 qm · Maßstab 1:75

AM SCHÄFERANGER

OBERSCHLEISSHEIM

Wohnen/Kochen	20,81 qm
Schlafen	12,62 qm
Bad	5,09 qm
Diele	3,84 qm
Gesamt	**42,36 qm**
Terrasse (50%)	4,19 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	**46,55 qm**

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 18.03.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 18.03.2025

RR	Regenrohr	**EV**	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	**HKV**	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	**HHK**	Handtuchheizkörper

Am Schäferanger