WOHNUNG 411 (1.OG), 420 (2.OG)

4-Zimmer · Wfl. 81,66 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

AM SCHÄFERANGER

OBERSCHLEISSHEIM

Wohnen/Kochen	27,09 qm
Schlafen	13,45 qm
Kind 1	10,19 qm
Kind 2	10,19 qm
Bad	5,72 qm
WC	1,85 qm
Diele	9,20 qm
Gesamt	**77,69 qm**
Loggia (50%)	3,97 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	**81,66 qm**

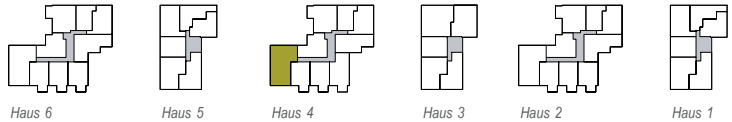
CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 18.03.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 18.03.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper

Am Schäferanger