

WOHNUNG 416 (1.OG), 425 (2.OG)

2-Zimmer · Wfl. 49,89 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



AM SCHÄFERANGER

OBERSCHLEISSHEIM



Wohnen/Kochen	23,46 qm
Schlafen	13,77 qm
Bad	5,09 qm
Diele	3,99 qm
Gesamt	46,31 qm
Balkon (50%)	3,58 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	49,89 qm



CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 18.03.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 18.03.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper

