

WOHNUNG 428 (DG)

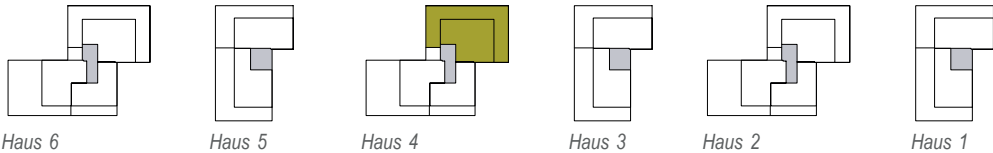
4-Zimmer · Wfl. 111,45 qm · Maßstab 1:75
Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



AM SCHÄFERANGER

OBERSCHLEISSHEIM

Am Schäferanger



Wohnen/Kochen	30,60 qm
Schlafen	18,88 qm
Kind 1	13,96 qm
Kind 2	11,02 qm
Bad	7,10 qm
WC/Du	3,96 qm
Diele	9,71 qm
Gesamt	95,23 qm
Dachterrasse (16,6%)	16,22 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	111,45 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 18.03.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper

gemäß Wohnflächenberechnung vom 18.03.2025



Planungshilfe im Maßstab 1:75