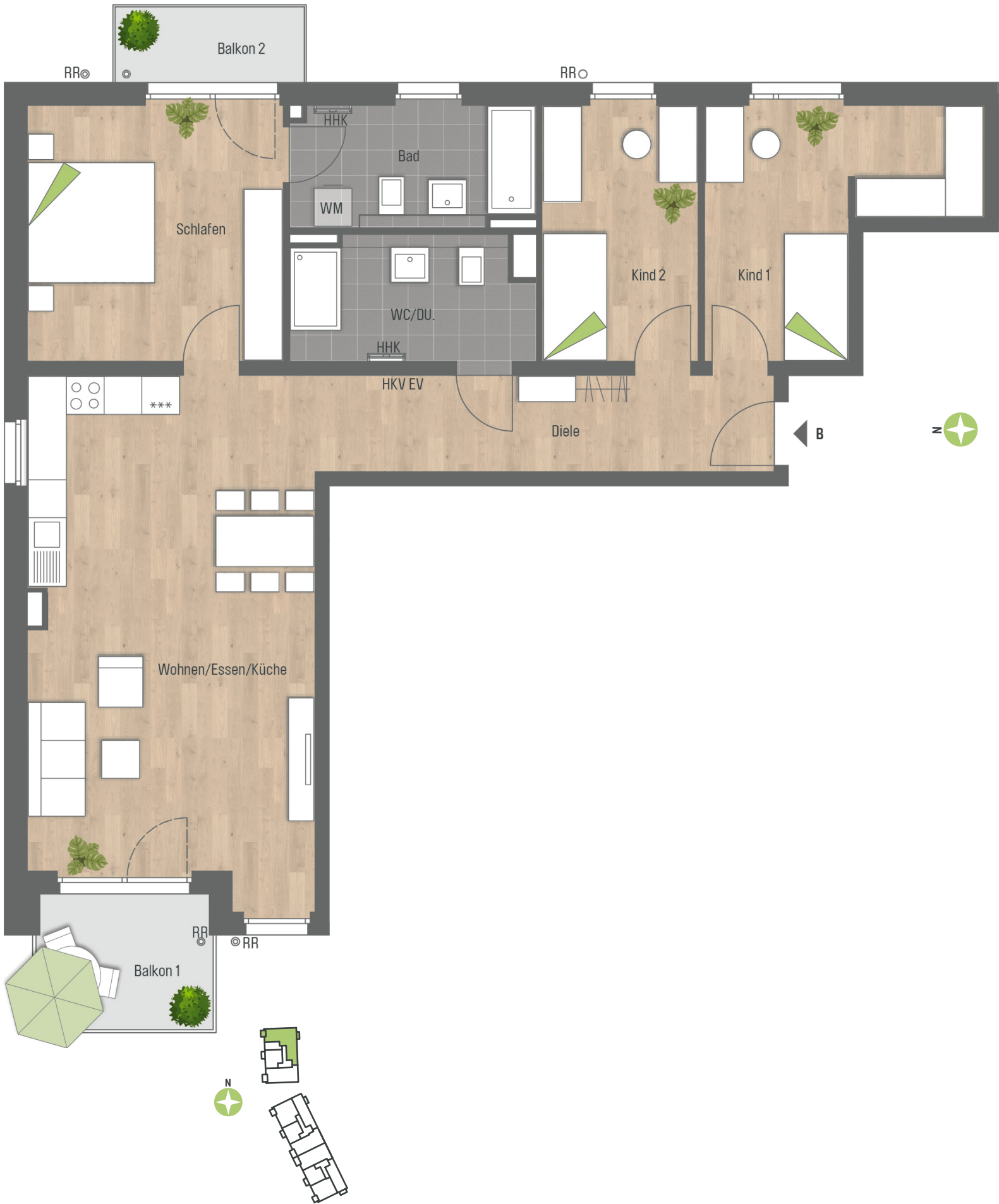


WOHNUNG 215 (3.OG)

4 ZIMMER • WFL 106,49 m² • Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne
der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



gemäß Wohnflächenberechnung vom 20.12.2023



PLANUNGSHILFE IM MASSSTAB 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße.
Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators.
Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab Grundrisse. Planungsstand 05.08.2021

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangende	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper

Wohnen/Essen/Küche	38,16 m²
Schlafen	16,46 m²
Kind 1	13,04 m²
Kind 2	10,01 m²
Bad	7,34 m²
WC/Dusche	7,34 m²
Diele	9,45 m²
Gesamt	101,80 m²
Balkon 1 1/2	2,89 m²
Balkon 2 1/2	1,80 m²

Wohnfläche gesamt 106,49 m²